

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Чехова.

“31” декабря 2014 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 9395,0 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании – 5244,4 кв. м, что составляет 55,8 % от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Читашивили Анна Анатольевна кв. № 69
Смирнова Елена Юрьевна кв. № 74

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Чехова, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определении порядка проведения последующих общих собраний собственником помещений в доме.
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а так же лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Передача всех функций по управлению и оформлению общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выборы председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Читаишвили Анжелу Анатольевну,
секретарем собрания Смирнову Елену Юрьевну.

«За» - 5247,4, «Против» —, «Воздержались» - —.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ – способ: управление Управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией. Подано голосов:

«За» - 5247,4, «Против» —, «Воздержались» - —.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор управляющей организации.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».

Подано голосов: «За» - 5247,4, «Против» - —, «Воздержались» - —.

4. ГОЛОСОВАЛИ

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с результатами опроса собственников

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10.94 р. за один кв. м. помещения при ежемесячном внесении.

Подано голосов: «За» - 5247,4, «Против» - —, «Воздержались» - —.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение порядка оформления протоколов общих с собраний собственников помещений в доме.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания оформляется собственником, инициирующем собрание, в течении пяти дней со дня проведения общего собрания. При проведении собрания в очной форме протокол подписывается председателем собрания и секретарем, которые избираются общим собранием собственников. Протокол общего собрания проведенного по форме заочного голосования подписывается инициатором собрания и собственниками помещений участвующими в подсчете голосов.

Подано голосов: «За» - 5247,4 «Против» - —, «Воздержались» - —.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Подано голосов: «За» - 5247,4 «Против» - —, «Воздержались» - —.

7. ГОЛОСОВАЛИ.

Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а так же, лица, ответственного за хранение.

РЕШИЛИ.

Протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в Управляющей компании.

Подано голосов: «За» - 5247,4, «Против» - —, «Воздержались» - —.

8. ГОЛОСОВАЛИ.

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ.

Предлагается принять за основу предложенный проект договора.

Подано голосов: «За» - 5247,4, «Против» - —, «Воздержался» - —.

9. ГОЛОСОВАЛИ.

Передача всех функций по управлению и оформлению общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

РЕШИЛИ.

Передать все функции по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

Подано голосов: «За» - 5247,4, «Против» - , «Воздержался» - .

ВЫВОД:

По всем девяти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Приложения:

1) Расчет количества голосов собственника помещения

Члены инициативной группы

Миташвили | |
Смирнова Е.Н. | |
 | |

Приложение 1. Расчет количества голосов собственника помещения (схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых помещений – 6996,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 2399,8 кв. м.

Всего – 9396 кв. м.

$D_c = (S_c \times 100) / S \text{ дома}$

Где D_c – доля собственника

S_c – площадь помещения собственника

$S \text{ дома}$ – сумма площадей жилых и нежилых помещений

Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения (по свидетельству о государственной регистрации права собственности) на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме (по экспликации Ростехинвентаризации), находящихся в соответствующих видах собственности (частной, государственной)

Пример: Площадь квартиры = 1249 кв. м.

Общая площадь дома = 9396 кв. м.

Следовательно доля собственника составляет:

$$\frac{(1249 \times 100)}{9396} = 1,33$$

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (часть 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Члены инициативной группы

Иванов И.И. | Иванов И.И. |
Смирнова Е.Е. | Смирнова Е.Е. |
_____ | _____ |